**KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ**

**Ergene İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**MADDE–1:** İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

İdarenin Adı : ***Ergene İlk/Ortaokulu*** Müdürlüğü Okul Aile Birliği

Adres : Cumhuriyet Mah.

Telefon : 0282 …686 66 57

**İhalenin Yapılacağı Adres : Ergene İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**İhale Tarihi :27 .12.2019**

**İhale Saati : 11:00**

**Mevcut öğrenci sayısı : 929**

**Kantin Alanı : … m2 Tahmini**

**Eğitim Şekli : Normal**

**Demirbaş Bedeli : Yok**

**MADDE–2** Pazarlığa konu olan kantinin Tablosu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KİRAYA VERİLEN KANTİNİN** | **% Oranı** | **Aylık** | **YILLIK** |
| **ARZ BEDELİ** | **%3** | **-** | **592,24 TL** |
| **GEÇİCİ TEMİNAT** | **%3** | **-** | **592,24 TL** |
| **ÖDENECEK AYLIK TOPLAM KİRA BEDELİ ve Komisyonca Belirlenen Muammen Bedel** | **2.322,50 TL (Okul+İlçe+İl++Arz Bedeli)**  **19.741,25 TL** | | |
| **DEMİRBAŞ BEDELİ** | **YOKTUR** | | |

**MADDE-3: İhale ile ilgili Bilgiler**

**İhale Usulü: Kantin** İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, **Söz konusu yerlerin birlik tarafından kiraya verilmesi 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.**

**MADDE-4: Kiralama usulü ve işlemleri ile ihalede istenen belgeler**

1. **Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten alınan Yerleşim Yeri Belgesi ve Fotokopisi.**
2. **Savcılıktan veya e-devletten alınmış Sabıka kaydı ve Fotokopisi.**
3. **Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde, başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı. (Kantinciler Derneğinden alınacak)**
4. **Ustalık veya Kalfalık Belgesi.(T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 2006/18 sayılı genelgesinin 16.maddesine göre, kantin işletmeciliği meslek dalı, 06/02/2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği’nin 17’nci maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği alanında alınmış ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı taktirde kalfalık, İşyeri açma veya kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranacaktır.)(Belgenin Aslı görülecektir.)**
5. **İhaleden men yasağı almadığına dair belge.( Kantinciler Derneğinden alınacak)**
6. **İhale şartnamesi alındı dekontu.(Aslı)**
7. **Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen tutarının % 3’ü oranındaki geçici teminat olarak Ergene Mal Müdürlüğünün TC Ziraat Bankası Ergene Şubesi nezdinde bulunan TR 58 0001 0025 6500 0010 0064 11 nolu teminat hesabına yatırıldığına dair, banka dekontu (aslı) veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler. Geçici teminat Dekontlarında iştirakçinin Adı ,Soyadı ve TC Kimlik nosu ve kantin ihalesi yapılan okulun adı belirtilecektir.**
8. **İhaleye katılmak isteyenler, ihale dosyası alındı ücretini Ergene Mal Müdürlüğünün TC Ziraat Bankası Ergene Şubesi nezdinde bulunan TR 58 0001 0025 6500 0010 0064 11 nolu hesabına 100,00.-TL (YÜZ TL) yatırarak, makbuz karşılığında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü destek şubesinden temin edebileceklerdir. Dosya Alındı Dekontunda iştirakçinin Adı, Soyadı ve TC Kimlik nosu ve kantin ihalesi yapılan okulun adı belirtilecektir.**

**SÖZLEŞME VE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**MADDE 5– (1) Kiraya verilecek yerler için EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.**

**(2) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.**

(3**) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce İlçe ME Müdürlüğüne gönderilir.**

**(4) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.**

**MADDE 6 –** (1) **Sözleşme süresi içinde;**

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

**b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,**

**c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,**

**ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,**

**d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,**

**e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen 15 (onbeş) gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.**

**(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.**

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) İştirakçiler ihale esnasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83’üncü maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunanlar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden **bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.**

**MADDE-7: BAŞVURU DOSYASININ HAZIRLANMASI VE SUNULMASI**

İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 4.Maddede belirtilen belgeleri hazırlayarak, Evrakların aslı ve fotokopisi aynı zarfta kapalı zarf içerisinde, zarfın üzerine iştirakçi adı-soyadı,adresi ve iletişim bilgilerini yazarak zarfın kapak bölümünü imzalayarak. ihale saatinde ERGENE İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir. **Zarfın üzerine Ad,soyad,adres ve iletişim bilgileri doğru ve eksiksiz olarak yazılacaktır.**

**MADDE-8: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

1. İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.

2. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından **1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı** alanlar ihaleye katılamaz.

1. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**MADDE-9: GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT :**

**Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce **Ergene Mal Müdürlüğünün TC Ziraat Bankası Ergene Şubesi nezdinde bulunan TR 58 0001 0025 6500 0010 0064 11 İban nolu** hesabına okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

**MADDE-10: Özel Hükümler:**

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli Sözleşme bedelinde %3 arz bedelini düştükten sonra kalan tutarın Tam yıl işletilen yerler için 12 aya bölünmesi 8,5 ay işletilen yerler için ise 8,5 ‘a bölünerek elde edilen tutardır.
3. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan  
   belgeyi l (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
4. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin kira sözleşmesini  
   **15 (Onbeş)** iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip imzalamakla yükümlüdür.
5. Yüklenici 10/03/2016 tarih ve 2852893 sayılı okul kantinlerinde satılacak Gıdalar, hijyen yönünde denetlenmesi ile ilgili genelge hükümlerine uymakla yükümlüdür.
6. İstekli İhaleye teklif vermekle, şartnamedeki ve Ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve beyan eder.
7. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda **T.C. Tekirdağ/Çorlu Mahkemeleri** yetkilidir.

**MADDE-11 : Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

**MADDE-12:** İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

**MADDE-13:** Şartname ile ilgili dosya **Ergene İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Bölümünden** temin edilebilir veya görülebilir.

**MADDE-14:**  İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**MADDE-15:** İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.

**MADDE-16.** İhaleyi kazanan işletmeci elektrik ve su aboneliğini 1 hafta içinde yaptırmak zorundadır.

**MADDE-17**. İhaleyi kazanan şahıs 15 gün içerisinde mesai bitimine kadar sözleşme yapmak üzere müracaatta bulunmadığı takdirde % 3 oranındaki geçici teminatı Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.05.2009 tarih ve 2548 sayılı emirleri gereği Ergene Mal Müdürlüğüne Okul Aile Birliği tarafından yatırılarak Genel Bütçeye irat kayıt edilecektir.

**MADDE-18**. İhale sonucunda İhaleye giren ancak ihaleyi kazanamayan, isteklilere ait geçici teminat tutarı ihaleye girenlere iade edilecektir.

**MADDE-19**İhaleyi kazanan kişi Okul Müdürlüğü ve Okul Aile Birliği tarafından imzalanacak sözleşme özel hükümlerine uymak zorundadır.

**İhale Dosyasında istenilen Belgeler:**

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

b) İkametgâh İlmühaberi

c) Tebligat için adres ve telefon beyanı

d) Cumhuriyet Savcılığından alınmış İyi Hal Belgesi (***Sabıka veya Adli Sicil Kaydına rastlanmıştır ibaresi var ise İl Milli Eğitim Müdürlüğü Hukuk Danışmanlığından ihaleye girmesinde sakınca olmadığına dair imzalatılması Aksi takdirde ihaleye alınmayacaktır.)*** Alınan Belgenin son 6 ay içerisinde alınmış olması gerekir.*(Ağır hapis veya 6 aydan fazla hapis veya zimmet, ihtilas, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtekârlık, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine alınmayacaklardır.)*

e)Kantin işletmeciliği meslek dalı, 3308 sayılı kanun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmenliği’nin 20.maddesi’nin 4.fıkrası gereğince kantin ve benzeri yerlerin kiralanmasında yapılacak ihalelerde katılımcılardan kantin işletmeciliği ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiç birinin kantin işletmeciliği ustalık belgesinin olmaması durumunda kantin işletmeciliği üzerine kalfalık belgesi istenir, onun da olmaması halinde ise sertifika, kurs bitirme belgesi veya kantin ile ilgili son iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip olması zorunludur.

f)Sağlık Raporu ( Son 6 ay içerisinde alınmış olması )

g)Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair banka dekontu.

h)Kantinciler Odasından adına kayıtlı kantin işletmesi olmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge alacaklardır.

ı)hale istekli üzerinde kalması halinde sözleşmeden önce SGK ve Maliyeden borcu yok yazısı idareye teslim edilecektir.

i)**Kantin ihalesine iştirak eden kişiler Ergene Mal Müdürlüğünün TC Ziraat Bankası Ergene Şubesi nezdinde bulunan TR 58 0001 0025 6500 0010 0064 11 İban nolu hesabına dosya bedeli olarak (100 TL), yatırarak dekontu ibraz etmek zorundadır.)**

**İHALEYİ KAZANANLARIN UYMASI GEREKEN ŞARTLAR ( Zorunludur.)**

1-İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek.

2-Okul Aile Birlikleri tarafından bu yerler işletilsin veya işlettirilsin ödeme kaydedici cihaz kullanacak, cihazın kullanılmaması halinde 213 sayılı vergi usul kanununda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacaktır.

3- Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanun’un 74.maddesi gereğince çıkarılan ilgi b yönetmenlik hükümleri ile Okulun açık olduğu 8.5 (sekiz buçuk) aylık süre dikkate alınacaktır. Haziran –Temmuz-Ağustos aylarında ödeme yapılmayacaktır.

4-İhaleyi kazanan şahıs belirlenen yıllık bedelin % 6 sını kesin teminat olarak yatıracaktır.

5-İşletmeci, Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.

6Sözleşme imzalayan işletmeci kantini bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.

7-İşletmeci ve işçiler sabıkasız, kılık kıyafeti düzgün, sigortalı çalışmak mecburiyetindedir.( Çalıştıracağı-işçilerin isim ve ikametgah ilmühaberini Okul Müdürlüğüne vermek zorundadır.)

8-Emniyetçe yapılan araştırmada, kötü şöhrete sahip ise ihale tek taraflı derhal fesih edilir.

9-Okul Kantini alıp zamanından önce fesh eden veya fesh olan, zamanında sözleşme yapmayan kantin işletmecisinin teminatları Okul Aile Birliği Hesabına irat kayıt edilecek ve bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir.

10-Okula kantinden dolayı borcu olan müstecirler mevcut borçlarını ödemeden Okul Kantin İhalelerine girmeyeceklerdir.

11-Elektrik ve su sayaçlarını ayırmak mümkün değilse süzme sayaç taktıracaktır. Sarfiyat bedeli, ısınma gideri ve % 3 arz bedeli ile birlikte kantin müsteciri tarafından ilgili daireye ödenecektir.

12-Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici fiyatları endeksi ( TÜFE) ( Oniki aylık Ortalamalara göre % değişim ) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde ( Öğrenci azalması çoğalması gibi ) Kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

13-İhaleyi kazanan kişi Okul, İl, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün paylarını zamanında ve bir aylık peşin yatıracaktır.

14-İdare gerektiği durumda ihaleyi fesih edebilir. İhaleye Tüzel kişiler katılamaz.

20**/12/2019**

**İhale Komisyonu**